

Ex-ante-Bekanntmachung über ein beabsichtigtes Vergabeverfahren

Vergabenummer	2025_01
---------------	---------

1 Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Gemeinde Strullendorf

Straße Forchheimer Str. 32

PLZ, Ort 96129 Strullendorf

Telefon +49 9543822620

Fax +49 9543822690

E-Mail bauamt@strullendorf.de

Internet www.staatsanzeiger-eservices.de

2 Vergabeordnung: VOL

Vergabeverfahren: Freihändige Vergabe

3 Auftragsgegenstand

Lambräu Strullendorf_Machbarkeitsstudie

Umsetzung eines Nutzungskonzepts zur Revitalisierung einer ehemaligen Gaststätte

4 Ort der Ausführung

96129 Strullendorf

5 Art und voraussichtlicher Umfang der Leistung

Untersucht werden soll die Umnutzung des ehemaligen Gasthofs Lambräu im Ortskern von Strullendorf. Das Gebäude liegt im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet und soll im Rahmen der Städtebauförderung zu einem multifunktionalen öffentlichen Gebäude umgestaltet werden.

Als künftige Nutzungen sind u.a. Gastronomie, eine Kommunbrauerei, eine Schulküche, ein Veranstaltungssaal, Fremdenzimmer, Wohneinheiten sowie ein öffentlich zugänglicher Hofbereich denkbar. Ziel der Machbarkeitsstudie ist es, die baulichen, funktionalen und wirtschaftlichen Rahmenbedingungen zu analysieren und auf Basis eines bereits vorliegenden Nutzungskonzepts erste architektonische Vorschläge zu entwickeln.

Zu erbringen sind im Wesentlichen die Leistungen der Leistungsphasen 1 und 2 gemäß HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) sowie ausgewählte Bestandteile der Entwurfsplanung (LPH 3), insbesondere:

- Entwicklung von Grundrissvorschlägen zur räumlichen Verortung der Nutzungen (EG/OG, und Außenbereich)
- Darstellung von Erschließung, Zugänglichkeit und funktionalen Zusammenhängen
- Grobe Kostenschätzung nach DIN 276 auf Basis der Vorplanung
- Prüfung wesentlicher Anforderungen aus Barrierefreiheit, Brandschutz und Denkmalpflege
- Entwicklung einer städtebaulich und architektonisch angemessenen Lösung, die zur Identität des Ortskerns beiträgt

6 voraussichtlicher Zeitraum der Ausführung

Fertigstellung der Leistungen bis: _____

Dauer der Leistung: _____

ggf. Beginn der Ausführung: _____

7 Datum der Veröffentlichung:

12.05.2025